

# EXPOSÉ



Wohnungsnummer: 1418.601

DR.-JOSEPH-HERZFELD-STR. 36 in 19057 SCHWERIN

Zimmer: 3  
Etage: EG  
Wohnfläche: 57.56 m<sup>2</sup>  
Sanierung: vollsaniert

## Ihr Ansprechpartner:

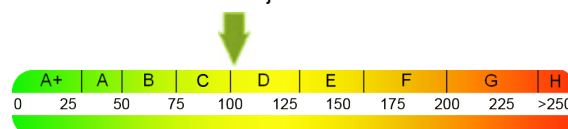
Peggy Riedel  
[p.riedel@wglankow.de](mailto:p.riedel@wglankow.de)

Kaltmiete:	435.00 €
Vorauszahlung Wasserkosten:	30.00 €
Vorauszahlung Betriebskosten:	80.00 €
Vorauszahlung Heizkosten:	80.00 €
Gesamtmiete:	<b>625.00 €</b>
Geschäftsanteile:	918 €



## Energieverbrauch dieses Gebäudes

Verbrauch : **100.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Fernwärme,  
Baujahr 1967



## Ausstattung:

Balkon mit Windschutz, Küche mit Fenster, Bad mit Fenster, Dusche, Markise, Trockenkeller, Treppenhausreinigung durch Reinigungsdienst

# Drei-Raum-Wohnung

Wohnen (ohne Balkonfl.)	19,32	m <sup>2</sup>
Schlafen	13,70	m <sup>2</sup>
Kinder	9,83	m <sup>2</sup>
Küche	6,63	m <sup>2</sup>
Bad	4,52	m <sup>2</sup>
Flur	5,22	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 59,22</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

