

# EXPOSÉ

Wohnungsnummer: 1284.105

RAHLSTEDTER STR. 17 in 19057 SCHWERIN

Zimmer: 3  
Etage: 2.OG  
Wohnfläche: 56.30 m<sup>2</sup>  
Sanierung: frisch  
vollsaniert

## Ihr Ansprechpartner:

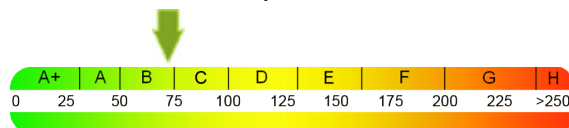
Anja Padur  
[a.padur@wglankow.de](mailto:a.padur@wglankow.de)

Kaltmiete:	470.00 €
Vorauszahlung Wasserkosten:	30.00 €
Vorauszahlung Betriebskosten:	70.00 €
Vorauszahlung Heizkosten:	80.00 €
Gesamtmiete:	<b>650.00 €</b>
Geschäftsanteile:	918,0 €



## Energieverbrauch dieses Gebäudes

Verbrauch : **71.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Fernwärme,  
Baujahr 1969



## Ausstattung:

Balkon, Küche mit Fenster, Dusche,  
Treppenhausreinigung durch Reinigungsdienst

# Drei-Raum-Wohnung

Wohnen	20,38	m <sup>2</sup>
Schlafen	12,80	m <sup>2</sup>
Kinder	7,91	m <sup>2</sup>
Küche	5,74	m <sup>2</sup>
Bad	4,40	m <sup>2</sup>
Flur	2,83	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,06</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

